



# EPOCA

Se genial. Se primero. Se épico.

EPOCA ES UNA COMUNIDAD 'MASTERPLAN' DINAMICA, CREADA PARA LOS SAN DIEGUINOS TRABAJADORES Y AMANTES DE LA DIVERSION QUE BUSCAN UN LUGAR UNICO PARA VIVIR, UN DISEÑO ARQUITECTONICO NOVEDOSO Y UN AUTENTICO AMBIENTE DE COMUNIDAD.

Creado por Colrich, Epoca se inspira en el Valle de Guadalupe. Ubicado en el norte de Baja California, el Valle- conocido por su bello entorno natural, innovadora cocina y arquitectura multifacética- es donde nació la visión de Epoca.

Casas en venta y departamentos en renta se entremezclan con 15 acres de zonas verdes, parques, áreas sociales al aire libre, senderos entrelazados y un ambiente de comunidad apta para caminar. Piedras naturales, vegetación desértica y metales decorativos aportan toques de color y textura que evocan al Valle. Unete a nosotros en Epoca, en el sur de San Diego, donde nace una nueva comunidad resiliente, de calidez y confort.

EPOCALIFE.COM | @EPOCA.LIFE



# Plano Urbano de Epoca



Mapa sin escala. Es una representación artística de los conceptos de desarrollo propuestos actualmente. La distribución de los edificios y amenidades planeadas siguen evolucionando y están sujetos a cambios.



# Amenidades Planeadas



## PASEO EPOCA

Senderos entrelazados por toda la comunidad conducirán a parques, zonas verdes, jardines y espacios públicos acogedores diseñados para un estilo de vida dinámico.



## EL CLUB MARTINEZ

Exclusivo para propietarios, este impresionante centro recreativo estilo 'resort' ofrecerá una casa club, alberca, gimnasio, espacio de entretenimiento al aire libre y cabañas.



## PLAZA POP-UP

Divertidos eventos comunitarios, desde food trucks hasta conciertos al aire libre, tienen lugar en nuestro parque temporal, brindando un espacio de encuentro animado durante la construcción de las amenidades planeadas.



### PARQUE DEL BARRIO MARTINEZ

Campos recreativos, estaciones de fitness, parque infantil, áreas de picnic ecubiertas, canchas deportivas y parque para perros harán resaltar 3.5 acres de vegetación.



### PARQUE DE LA COMUNIDAD DE EPOCA

Este vibrante centro de la vida de Epoca contará con jardines, canchas deportivas, áreas verde para eventos, pabellón de picnic, parque infantil, mesas de juego y áreas sombreadas para descanso.



### CAFECITO EN EPOCA

Conocido por sus creativos lattes y amable servicio, el Pop-Up Café de Epoca ofrece café y alimentos diariamente a los residentes (ubicado junto a la entrada norte del Paseo).



### ENTORNO

Cerca del aeropuerto, tiendas y playas, Epoca se encuentra dentro de la ciudad de San Diego y es accesible a través de la SR-905, I-805, I-5 y SR-125.

